

## Compte rendu du Conseil Municipal du mardi 16 décembre 2014

**Présents** : Mmes, Mrs Nathalie RICARD, Evelyne CONQUET, Joseline COURNEDE, Catherine LACAZE, Claude CONQUET, Christophe DARIO, Michel MAROT, Jérôme POUZERGUES, Patrick TOULET, Olivier VIALETTE

**Excusé**: André GILES

**Secrétaire de séance** : Michel MAROT

**Ordre du jour**

Le compte-rendu Conseil Municipal du 5 novembre 2014 est adopté à l'unanimité des présents.

### Décisions par délégation.

Augmentation de loyers en fonction de l'indice de la consommation (0,47%) au 1<sup>er</sup> janvier 2015.

- Première délégation : Appartement N°2 du Presbytère occupé par Mme Audrey SABY. Le loyer passera de 451,42€ à 453,54€.
- Deuxième délégation: Logement N°2 de l'ancienne école occupé par Mme Magdelaine YANN. Le loyer passera de 477,82€ à 480,07€.

### Travaux extension cuisine et salle intergénérationnelle.

#### Validation d'avenants pour modifications de prestations des lots.

Dans un souci de maîtrise des dépenses de la Commune, la Commission d'appels d'offres réunie ce jour à 20H a décidé de proposer au Conseil Municipal les modifications de prestations suivantes:

#### Suppressions de prestations :

Extension salle des fêtes - Création d'une salle Inter Générationnelle -Attribution des lots					
Lots	Désignation	Entreprise Retenue	Montant Offres	Montant	Montants réels
			Négociées HT	Travaux supprimés	Retenus HT
1	Terrassement - VRD - Espaces Verts	CMCPT46	27376,23	4579,50	22796,73
2	Démoliton - Gros œuvre - Fondations	FOISSAC	68687,80	700,00	67987,80
4	Charpente Bois	ISSALY	23165,40	9922,00	13243,40
5	Couverture - Zinguerie	ISSALY	15140,70	3438,50	11702,20
8	Plâtrerie-Faux Plafonds-Floage	VALERY	23249,04	9407,75	13841,29
9	Chauffage-Plomberie-Sanitaire	GCM PISPOUILLE	60668,00	36935,59	23732,41
10	Electricité - Alarmes	EIFFAGE	23729,80	684,13	23045,67

#### Rajout de Prestations :

Extension salle des fêtes - Création d'une salle Inter Générationnelle -Attribution des lots					
Lots	Désignation	Entreprise Retenue	Montant Offres	Montant	Montants réels
			Négociées HT	Rajout Travaux	Retenus HT
3	Ravalement de Façades	ARB FACADES	5178,00	874,00	6052,00

#### Modification de Prestations :

Lot N° 6 : Menuiseries extérieures ALU - Entreprise retenue : TRIVIS

Montant Offre : 17956€ - Montant Suppression : 8880€ - Montant Rajout : 2220€

Economie : 6660€ - Montant réel retenu : 11296€

### Montant global des travaux/

<b>Extension salle des fêtes - Création d'une salle Inter Générationnelle</b>			
<b>Montant Offres Négociées HT</b>	<b>Montant Travaux Supprimés</b>	<b>Montant Rajout Travaux</b>	<b>Montant Travaux Réels retenus HT</b>
<b>291 995,57</b>	<b>74 547,47</b>	<b>3094,00</b>	<b>220542,10</b>

Pour information, les lots 7,11 et 12 n'ont fait l'objet d'aucune modification.

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance de ces propositions et en avoir délibéré, a voté ces avenants à l'unanimité, et autorise Madame le Maire à procéder à leur signature.

### **Désignation d'un Référent Environnement à la demande du SYDED.**

Evelyne CONQUET été élue à l'unanimité.

**Travaux Eglise.** La toiture a été endommagée lors d'un orage le 19 septembre. Tous les devis n'étant pas encore reçus, l'étude est reportée au prochain Conseil.

**Devis Maintenance Extincteurs.** Après étude des différents devis, l'entreprise Le SENECHAL de Cremps a été retenue. Le devis de 337,56€ pour l'année 2015 évoluera en fonction du nombre de nouveaux extincteurs qu'il conviendra d'installer pour être aux normes.

**Compte rendu Commissions.** Les délégués communaux présents lors des dernières réunions ont présenté les travaux. (SIPA - PARC - SYDED - IFFERNET - FEDEL).

**Cérémonie des vœux.** Elle aura lieu le dimanche 18 janvier 2015, à partir de 12H.

### **Questions diverses**

**Chauffage de la salle des fêtes.** Mr FAURIE va se déplacer le 24 décembre avec l'entreprise JPF pour établir un devis afin de réparer l'installation.

**Assurance Dommage Ouvrage.** En vue de la réalisation des travaux cités précédemment, après diverses consultations, il apparaît que cette assurance n'est pas obligatoire, mais vivement conseillée. Un devis va être demandé à GROUPAMA ; une décision sera prise à réception du document.

**Financement des travaux.** Les subventions demandées seront obtenues en 2015. Des acomptes peuvent être demandés. Pour sa part, l'Etat a déjà versé un acompte.

**Motion pour la sauvegarde des écoles en milieu rural.** Après lecture, le Conseil Municipal a décidé de soutenir cette motion et autorise donc Madame le maire à la signer.

**Indemnité de Conseil.** La nouvelle perceptrice de Lalbenque, Mme KINDT, compte tenu de ses absences pour formation, ne demandera la perception de cette indemnité pour la fin de l'année 2014.

**Loi ALUR (Accès au Logement et à l'Urbanisme Rénové).** Cette loi est entrée en application. Aujourd'hui la commune de Cremps possède une carte communale d'Urbanisme. Dès 2017, cette compétence devra être transférée au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI)

**Budget Voirie Intercommunal.** Le Conseil communautaire doit voter lors de sa prochaine assemblée une diminution de 10% du budget. (600 000€ en 2014) ; le but étant de créer une réserve pour un futur projet communautaire. Le Conseil Municipal émet un avis défavorable et estime nécessaire le maintien du budget actuel.

**Volets petit presbytère.** L'achat du bois pour le remplacement de 3 paires sera réalisé auprès de l'entreprise CASTELNAU pour un montant de 213€ TTC.

A 23H30, l'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.