



COMMUNE : 082 CREMPS
ARRONDISSEMENT : 46 CAHORS

FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE CAHORS

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2026

046-2
Reçu

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|--|-------|
| Taxe foncière sur le bâti : | 252 |
| a. Personnes de condition modeste | 0 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 446 |
| c. Locaux industriels | 0 |
| d. Logements sociaux et longue durée | 545 |
| Taxe foncière sur le non bâti : | >>> |
| Taxe d'habitation : | >>> |
| a. Dotation pour perte de THLV | 22 |
| b. Dotation pour recentrage THRS | 1 099 |
| c. Mayotte | 331 |
| Cotisation foncière des entreprises : | |
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire | |
| b. Base minimum | |
| c. Locaux industriels | |
| d. Autres allocations | |

2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Taxe foncière sur le bâti : | |
| a. Par le conseil municipal | 21 414 |
| b. Par la loi | |
| Taxe foncière sur le non bâti : | |
| a. Par le conseil municipal | 3 614 |
| b. Par la loi (terres agricoles) | |
| c. Par la loi (autres) | |
| Cotisation foncière des entreprises : | |
| a. Par le conseil municipal | 12 569 |
| b. Par la loi | |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|---------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 185 600 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> |
| c. Correction des bases THRS | -7 001 |
| d. Correction des bases THLV | >>> |
| e. Correction des bases MTHRS | >>> |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PVLONES

| | |
|-------------------------------------|-------|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | 449 |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | 1 570 |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | |

5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|-----------------------------|----------|
| a. TVA compensant la TH | >>> |
| b. TVA compensant la CVAE | 863 |
| c. Coefficient correcteur | 0,450516 |
| d. Taux FB commune 2020 | 3,81 |
| e. Taux FB département 2020 | 23,46 |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : | | Taux plafonds de 2026 | Taux des EPCI de 2025 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | national 12 | départemental 13 | | | |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 39,79 | 47,87 | 119,68 | 7,40 | 112,28 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 51,19 | 157,16 | 392,90 | 74,30 | 318,60 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,67 | 18,99 | 59,18 | 7,25 | 51,93 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | 26,95 | >>> | 53,90 | 14,96 | 38,94 |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

| | |
|--|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|----------------------------------|-------|
| a. Taux moyen départemental | 9,99 |
| b. Taux maximum de la majoration | 0,999 |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|--|-------|
| Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau : | |
| a. National | 37,28 |
| b. Communal | 27,60 |
| Taux maximum : | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | //// |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | //// |

Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique



RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 20 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi n° 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|--|---------|---|------|---|--------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* | 358 069 | x | 7,16 | = | 25 638 |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... | 255 | | | | |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... | | | | | 555 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... | | | | | 376 |
| = Ressources communales supprimées par la réforme..... | | | | | 29 569 |

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

| | |
|--|--------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... | 81 316 |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | 121 |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... | 81 437 |

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|--|--------|---|--------|---|--------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 13 078 | + | 81 316 | = | 94 394 |
|--|--------|---|--------|---|--------|

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | | | | |
|--|---------|-----|---|--------|-----|---|----------|-----|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 29 569 | (A) | - | 81 437 | (B) | = | -51 868 | (D) |
| Coefficient correcteur = 1 + $\frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$ | | | | | | | | |
| | -51 868 | (D) | | | | | | |
| | 94 394 | (C) | | | | | 0,450516 | (E) |

Si (D) > 0 et (E) > 1, la commune est sous-compensée.
 Si (D) < 0 et (E) < 1, la commune est sur-compensée.
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

AR Prefecture

046-214600827-20260428-FF2620-DE
Reçu le 04/05/2026